

ÇEREZ POLİTİKASI

Sürüm: 1.0

Son güncelleme tarihi: Eylül 2026

Uygulama Kapsamı: Türkiye Kamu Web Sitesi huspy.tr

Bu Çerez Politikası, huspy.tr web sitesinin (bundan sonra “Portal” olarak anılacaktır) Gizlilik Politikasının ayrılmaz bir parçasını oluşturur. Tarama deneyiminizi kolaylaştırmak, optimize etmek ve güvenliğini sağlamak amacıyla, Portalın sahibi Huspy Real Estate Gayrimenkul Anonim Şirketi (bundan sonra “Huspy” veya “Şirket” olarak anılacaktır), çerezleri ve benzer işlevlere sahip diğer veri depolama teknolojilerini (bundan sonra topluca “Çerezler” olarak anılacaktır) kullandığını bildirir. Aşağıdaki hükümler, bu teknolojilerin nasıl kullanıldığını şeffaf bir şekilde detaylandırmak amacıyla sunulmuştur.

Portal üzerinden erişebileceğiniz etkileşimli Çerez Ayarları Paneli aracılığıyla izleme tercihlerinizi istediğiniz zaman özelleştirebilirsiniz. Bu aracı kullanarak tüm Çerezleri anında kabul edebilir, tamamen reddedebilir (web sitesinin temel güvenliği ve işleyişi için kesinlikle gerekli olan çerezler hariç) veya tercihlerinize göre kategori bazında ayrıntılı onay verebilirsiniz.

Onay gerektiren Çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, bu Çerez Politikasında belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi ile sınırlı olarak ve sizin onayınızla, ülkede hizmet aldığımız üçüncü taraflara aktarılacaktır. Hizmet aldığımız taraflar yurtdışında ise, verileriniz 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’nun (“KVKK”) 9. maddesinde belirtilen uygun koruma önlemlerine dayalı olarak, bu Çerez Politikasında belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi ile sınırlı kalacak şekilde aktarılacaktır.

1. Veri sorumlusu kimdir?

Gizliliğiniz bizim için en büyük önceliklerdir. Bu konudaki sorumluluğumuzun tam bilincinde olan Şirketimiz, veri sorumlusu olarak kişisel verileri KVKK ve diğer ilgili mevzuata uygun şekilde işler ve korur.

Veri sahibi olarak, KVKK’nın 11. ve 13. maddeleri uyarınca, bu belgenin sonunda ayrıntıları verilen haklarınızla ilgili taleplerinizi aşağıda verilen iletişim bilgilerimiz aracılığıyla bize iletebilirsiniz. Talepleriniz 30 (otuz) gün içinde incelenip sonuçlandırılacaktır.

Kimlik	Huspy Real Estate Gayrimenkul Anonim Şirketi (“Huspy”)
Kayıtlı ofis	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent 199 No: 199/6 Şişli - İstanbul, Türkiye
İletişim e-postası	legal.turkey@huspy.io

2. Çerez Nedir?

Çerez, web sitelerinin ziyaret eden kullanıcıların bilgisayarlarına veya mobil cihazlarına yerleştirdiği küçük bir metin dosyasıdır. Çerezler, bir web sitesinin veya dijital platformun kullanıcı eylemlerini ve tercihlerini (giriş kimliği, şifre, dil, yazı tipi boyutu ve diğer görüntüleme tercihleri) hatırlamasını sağlar, böylece kullanıcı geri döndüğünde bunları yeniden yapılandırmak zorunda kalmaz. Huspy’nin bu teknolojileri kullandığı belirli amaçlar aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Çerezler iki kategoriye ayrılır: birinci taraf çerezler (kullanıcının talep ettiği hizmeti sunan yayıncıya gönderilenler) ve üçüncü taraf çerezler (yayıncı tarafından değil, çerezler aracılığıyla elde edilen verileri yöneten bir üçüncü taraf tarafından yönetilenler). Çerezler ayrıca oturum çerezleri (sadece tarama sırasında saklananlar) ve kalıcı çerezler (daha uzun süre saklananlar) olarak da ayrılır.

2. Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemi, Yasal Dayanaklar ve Kişisel Verilerin Aktarımı

2.1. Çerez Kategorileri

Bu Portalda aşağıdaki Çerezleri kullanabiliriz:

- Teknik Çerezler:** Bunlar, alıcı tarafından açıkça talep edilen bir bilgi toplumu hizmetinin sağlanması için gerekli kabul edilen Çerezlerdir; örneğin, web sitemizde gezinme, oturumu tanımlama, web sitesinin kısıtlı alanlarına erişim, gezinme sırasında güvenlik özelliklerini kullanma vb. Teknik Çerezler, kullanıcı rızasından muaftır. Web sitemizi ziyaretiniz kapsamında veya uygulamamızı kullanmanız nedeniyle Çerezler aracılığıyla elektronik olarak toplanan kişisel verileriniz, KVKK’nın “Sözleşmenin kurulması veya ifası ile doğrudan ilgili olması kaydıyla, sözleşme taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesi gerekli olduğu” hükmünü içeren 5/2-c maddesi veya “Veri sahibinin temel hak ve özgürlüklerine zarar verilmemesi koşuluyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işleme zorunludur”
- Tercih ve İşlevsel Çerezler:** Bu Çerezler, sitenin gelişmiş işlevsellik ve kişiselleştirme sunmasını sağlar. Kullanıcıların, deneyimlerini diğer kullanıcılarınkinden ayırabilecek belirli özelliklere sahip hizmetlere erişebilmeleri için bilgileri hatırlarlar (örneğin, dil, bir kullanıcı arama yaptığına görüntülenecek sonuç sayısı, kullanılan tarayıcı türüne bağlı

olarak web sitesinin görünümü veya içeriği vb.). Bu çerezler tarafımızdan veya sayfalarımıza hizmetlerini eklediğimiz üçüncü taraflarca yerleştirilebilir. Bu Çerezlere izin vermezseniz, hizmetlerimizin bir kısmı düzgün çalışmayacaktır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 5/1. fıkrası kapsamında açık rızanız alınarak işlenir.

- Performans ve Analitik Çerezleri: Bu Çerezler, sitemizin performansını değerlendirebilmemiz ve iyileştirebilmemiz için ziyaret sayısını ve trafik kaynaklarını ölçmemizi sağlar. Hangi sayfaların en çok ve en az ziyaret edildiğini ve ziyaretçilerin sitede nasıl gezindiğini anlamamıza yardımcı olurlar. Bu Çerezlere izin vermezseniz, sitemizi ne zaman ziyaret ettiğinizi bilemeyeceğiz ve sitenin doğru çalışıp çalışmadığını değerlendiremeyeceğiz. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 5/1. maddesi uyarınca açık rızanız alınarak işlenir.
- Hedefleme ve Pazarlama Çerezleri: İş ortaklarımız tarafından, ilgi alanlarınıza göre profilinizi oluşturmak ve size alakalı reklamlar göstermek amacıyla kullanılır. Bu çerezler aracılığıyla toplanan kişisel verileriniz, KVKK'nın 5/1. maddesi kapsamında açık rızanız alınarak işlenir.

2.2. Portalımızda hangi Çerezleri kullanıyoruz?

ÇEREZLER	KATEGORİ	KAYNAK	AMAÇ	SÜRELİ
AEC	Teknik	Google	'AEC' Çerezleri Onlar, bir oturum içindeki bir oturum içindeki kullanıcı tarafından kullanıcı tarafından gerçekleştirilmesini . Bu Çerezler , sitelerin kötü niyetli kişilerin kullanıcı adı kullanıcıların bilgisi olmadan.	Oturum
AMP_MKTG_d b7c1c6b86 AMP_db7c1c6 b86 APISID HSID	Tercihler Analitik Reklamcılık Davranışsal Teknik	Genlik Genlik Google Google	Amplitude tarafından bir pazarlama kampanyası kimliği olarak oluşturulmuştur. Amplitude tarafından kullanıcıdan gelen izlemek amacıyla oluşturulmuştur. Web sitelerindeki Google reklamlarını son aramalara ve etkileşimlere göre kişiselleştirir. Güvenlik Çerezi kullanıcının ziyaretçinin doğrulamak ve başlatma verilerinin başlangıç verilerinin kullanımını önlemek ve ziyaretçi verilerinin yetkisiz erişime karşı yetkisiz erişimlere karşı korumak.	Oturum Oturum 2 yıl 2 yıl
NID	Tercihler	Google	"NID" Çerezi, gömülü YouTube videolarını oynatmak için kullanılır.	6 ay

			web sitesinde.	
--	--	--	----------------	--

OTZ	Analytics	Google	"OTZ" Çerezi, Google Analytics tarafından web sitesinden gelen trafik bilgilerini .	1 ay
OptanonAlert Kutu Kapalı	Tercihler	OneTrust	OneTrust, Çerez bildirim çubuğunun durumunu korur	1 yıl
OptanonConse nt	Tercihler	OneTrust	OneTrust, banner durumunu Çerezler.	1 yıl
S	Teknik	Google	Güvenlik Çerezi doğrulamak için ziyaretçinin doğruluğunu teyit etmek ve başlatma verilerinin başlangıç verilerinin kullanımını önlemek ve ziyaretçi verilerinin yetkisiz erişime karşı yetkisiz erişimlere karşı korumak.	Oturum
SAPISID	Reklam Davranışsal	Google	Google, ziyaretçilerden ziyaretçilerden YouTube'da barındırılan Google Haritalar ile Google Haritalar'a entegre edilmiş	2 yıl
SID	Reklamcılık Davranışsal	Google	Google, ziyaretçilerden ziyaretçilerden YouTube'da barındırılan Google Haritalar ile Google Haritalar'a entegre edilmiş	2 yıl
SIDCC	Teknik	Google	Güvenlik Çerezi doğrulamak için ziyaretçinin doğruluğunu teyit etmek ve başlatma verilerinin başlangıç verilerinin kullanımını önlemek ve ziyaretçi verilerinin yetkisiz erişime karşı yetkisiz erişimden korumak.	1 yıl
SOCS	Teknik	Google	Google, kullanıcının Çerez tercihlerini saklamak için "SOCS" Çerezi kullanır.	13 ay

SSID	Reklam Davranışsal	Google	Google, ziyaretçilerden ziyaretçilerden YouTube'da barındırılan Google Haritalar ile Google Haritalar'a entegre edilmiş	2 yıl
Secure-1PA PISID	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçinin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve	2 yıl

			yeniden hedefleme yoluyla kişiselleştirilmiş.	
Secure-1PS ID	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	2 yıl
Secure-1PS IDCC	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	1 yıl
Secure-1PS IDTS	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	1 yıl
Secure-3PA PISID	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçinin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	2 yıl

Secure-3PS Kimliği	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	2 yıl
Secure-3PS IDCC	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	1 yıl
Secure-3PS IDTS	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	1 yıl
Secure-BUC KET	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve kişiselleştirilmiş reklamlar göstermek amacıyla web sitesinden ziyaretçilerin ilgi alanlarına göre bir profil oluşturun.	1 yıl
Secure-ENI D	Reklamcılık Davranışsal	Google	Ziyaretçilerin ziyaretçilerin ilgi alanlarına web sitesinden ilgili reklamları ilgili ve	1 yıl

			yeniden hedefleme yoluyla kişiselleştirilmiş.	
cf_bm	Teknik	Landbot	Bu, Cloudflare'in Bot Yönetimi hizmetinin bir parçasıdır ve gelen botlarla ilişkili botlarla ilişkili kriterlere uyan gelen trafiğin	30 dakika
_dd_s	Teknik	Datadog	Bu, Cloudflare'in bot yönetim hizmetinin bir parçasıdır. yayudaa gelen trafiği kriterlere uyan botlarla botlarla ilişkili kriterlere	15 dakika

_fbc	Sosyal ağlar	Facebook	Facebook tarafından son ziyaret son ziyaret tarihini	90 gün
_fbp	Sosyal ağlar	Facebook	Facebook tarafından farklı web sitelerindeki ziyaretleri depolamak ve izlemek için kullanılır.	90 gün
_ga	Analitik	Google	Bu, Google Analytics'e ait bir çerezdir ve benzersiz kullanıcıları tanımlamak için kullanılır.	2 yıl
_ga_ZCECQV N9CG	Analitik	Google	Google Analytics tarafından sayfa görüntülemelerini depolamak ve saymak için kullanılır.	2 yıl
_gat_UA-1659 32064-2	Analitik	Google	Google tarafından kullanılır Okuma için Analytics istekleri filtrelemek botları.	1 dakika
_gcl_au	Analitik	Google	Google tarafından kullanılır AdSense for storeandtrack dönüşümleri.	90 gün
_gid	Analitik	Google	Tek bir ziyaretçinin web sitesini nasıl kullandığına dair ziyaretçinin web sitesini nasıl kullandığına dair istatistiksel veriler oluşturmak için kullanılan	24 saat
_hjSessionUser_2841244	Analitik	Hotjar	Hotjar tarafından benzersiz bir kullanıcı kimliğini depolamak için kullanılır.	1 yıl
_hjSession_2 841244	Analitik	Hotjar	Hotjar tarafından kullanılır sağlamak için sayfalar aracılığıyla sayfalar aracılığıyla	Oturum
amp_098ae5	Analitik	Amplitude	Amplitude tarafından Çerezler oluşturmak için kullanılır kullanıcı oturumu.	1 yıl
cto_optout	Tercihler	Criteo	Criteo tarafından kullanılır kayıt etmek için takipten kayıt etmek için.	5 yıl
çıkma	Tercihler	Criteo	Criteo tarafından kullanılır kayıt etmek için 5 yıl	5 yıl

			takipten	
--	--	--	----------	--

rl_anonymous_id	Analitik	Hikaye Kitabı	Tarafından kullanılır RudderStack tarafından tek bir kullanıcı için Olayları izlemek.	6 ay
rl_page_init_referrer	Analitik	Hikaye Kitabı	RudderStack tarafından yönlendiren web sitesini depolamak için kullanılır.	6 ay
rl_session	Analitik	Hikaye Kitabı	RudderStack, oturumla ilgili bilgileri saklar.	Oturum
rl_trait	Analitik	Hikaye Kitabı	RudderStack, web sitesinde gerçekleştirilen eylemleri saklar.	6 ay
rl_user_id	Analitik	Hikaye Kitabı	RudderStack, etkinliklerde kullanılmak üzere tek bir kullanıcıya ait bir kimlik saklar.	6 ay
hus_a	Teknik	Huspy	Şu kimlik bilgilerine sahiptir Huspy Huspy hizmetleri için	Oturum
hussar	Teknik	Huspy	Kimlik doğrulama kimliği için kimlik doğrulama kimliği için güncelleme	Oturum

3. Çerezleri nasıl yapılandırabilir, onayımı nasıl geri alabilir veya silebilirim?

Çerez Bildirimimizdeki "Çerezleri Kabul Et" düğmesine tıklayarak, cihazınıza gerekli olmayan çerezlerin yüklenmesine ve kullanılmasına izin verdiğinizizi lütfen unutmayın. Buna karşılık, "Çerezleri Reddet" düğmesine tıklayarak izlemeyi anında reddedebilirsiniz; bu, tüm analitik, reklam ve işlevsel izlemeyi engellerken, platformun işlevselliğini sağlamak için yalnızca kesinlikle gerekli olan teknik çerezleri aktif tutar.

Bu tercihleri Portal üzerinden istediğiniz zaman değiştirebilirsiniz. Bu sayede ayrıntılı izin verebilir, tüm çerezleri kabul edebilir veya önceki seçimlerinizi iptal edebilirsiniz. Alternatif olarak, çerezleri doğrudan web tarayıcınızın kendi gizlilik ayarları üzerinden yönetebilir, engelleyebilir veya silebilirsiniz.

Tarayıcı ayarlarının ilgili geliştiriciler tarafından güncellenebileceğini veya değiştirilebileceğini lütfen unutmayın; dolayısıyla Huspy, harici tarayıcı yönetim prosedürlerinin her zaman kullandığınız tarayıcının en son sürümüne uygun olacağını garanti edemez.

Aşağıda, en yaygın tarayıcıların Çerez ayarlarına ilişkin bağlantılar sunuyoruz:

- Internet Explorer: Araçlar -> İnternet Seçenekleri -> Gizlilik -> Ayarlar. Daha fazla bilgi için Microsoft Destek'e veya tarayıcının Yardım bölümüne başvurabilirsiniz. Daha fazla bilgi için: <http://windows.microsoft.com/es-es/windows-vista/block-or-allow-Cookies>
- Safari: Tercihler -> Güvenlik. Daha fazla bilgi için Apple Destek'e veya tarayıcının Yardım bölümüne başvurabilirsiniz. Daha fazla bilgi için: http://support.apple.com/kb/HT1677?viewlocale=es_ES
- Firefox: Araçlar -> Seçenekler -> Gizlilik -> Geçmiş -> Özel Ayarlar. Daha fazla bilgi için Mozilla Destek'e veya tarayıcının Yardım bölümüne başvurabilirsiniz. Daha fazla bilgi için: <http://support.mozilla.org/es/kb/habilita-y-deshabilita-Cookies-que-los-sitios-we>
- Chrome: Ayarlar -> Ayarlar -> Gelişmiş ayarları göster -> Gizlilik -> İçerik ayarları. Daha fazla bilgi için Google Destek'e veya tarayıcının Yardım bölümüne başvurabilirsiniz. Bilgi: <https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=es>

Onayınızı geri çekmeniz veya belirli izleme teknolojilerini devre dışı bırakmanız, web sitesinin performansını değiştirebilir, tarama deneyiminizi olumsuz etkileyebilir veya Portal'da bulunan belirli özelliklere ve hizmetlere erişiminizi engelleyebilir.

4. Bu Çerez Politikası değiştirilebilir mi?

Bu Çerez Politikası, yasal değişiklikleri, yetkili makamların önerilerini veya Platformun işlevlerine yönelik gerekli uyarlamaları yansıtmak üzere güncellenebilir. Bu nedenle, kullanıcıların bu politikayı periyodik olarak gözden geçirmeleri tavsiye edilir.

Önemli değişiklikler olması durumunda, Huspy, web sitesinde göze çarpan bir bildirim yoluyla veya uygun görülen diğer yollarla kullanıcıları derhal bilgilendirecektir.

5. Daha Fazla Bilgi

Huspy, Türkiye dışında bulunan üçüncü taraf hizmet sağlayıcılarla hizmet sözleşmeleri yapabilir. Bu gibi durumlarda, kişisel verileriniz KVKK uyarınca Standart Sözleşme Maddeleri gibi uygun koruma önlemleri aracılığıyla sıkı bir şekilde korunacaktır.

Ayrıca, bu Çerez Politikasında bahsedilen üçüncü taraf sağlayıcılar tarafından gerçekleştirilen her türlü sınır ötesi veri aktarımı, söz konusu sağlayıcıların kendi gizlilik çerçeveleri kapsamında düzenlenir. Veri koruma standartları hakkında ayrıntılı bilgi için, söz konusu sağlayıcıların bağımsız gizlilik politikalarını incelemenizi şiddetle tavsiye ederiz.

Huspy'nin kişisel verilerinizi nasıl işlediği, saklama süreleri ve veri sahibi haklarınızı nasıl kullanabileceğinize dair ayrıntılı talimatlar hakkında daha kapsamlı bilgi için lütfen **Gizlilik Politikamızı** inceleyin.

Veri Sahibi olarak haklarınız nelerdir?

KVKK'nın 11. maddesi uyarınca veri sahipleri aşağıdaki haklara sahiptir:

- kişisel verilerin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- kişisel verilerin işlenmiş olması durumunda bilgi talep etme,
- kişisel verilerin işleme amacını ve bu amaca uygun olarak kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Kişisel verilerin Türkiye içinde veya yurtdışında hangi üçüncü taraflara aktarıldığı hakkında bilgi edinme,
- Kişisel verilerin eksik veya hatalı işlenmiş olması durumunda bunların düzeltilmesini talep etme ve bu bağlamda yapılan işlemin, kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü taraflara bildirilmesini talep etme,
- Kişisel verilerin KVKK ve diğer ilgili kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olsa bile, işleme gerekçelerinin artık mevcut olmaması durumunda kişisel verilerin silinmesini veya imha edilmesini talep etme ve bu bağlamda yapılan işlemin üçüncü taraflara bildirilmesini talep etme,
- işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler aracılığıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin KVKK'ya aykırı olarak işlenmesi nedeniyle zarar uğramanız durumunda, bu zararın giderilmesini talep etme hakkı.

Haklarınızla ilgili taleplerinizi, Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Genelge hükümlerine uygun olarak, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent 199 No: 199/6 Şişli - İstanbul, Türkiye adresine yazılı olarak veya varsa daha önce Şirketimize bildirmiş olduğunuz ve Şirketimizin sistemlerinde kayıtlı olan e-posta adresi üzerinden legal.turkey@huspy.io adresine iletebilirsiniz. Başvurularınız en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır; ancak işlemin ek bir maliyet gerektirmesi durumunda, Kişisel Verilerin Korunması Kurulu tarafından belirlenecek tarife göre sizden bir ücret talep edilebilir.

Son Güncelleme: Eylül 2026